

CONFORME CON SU ORIGINAL CON EL CUAL SE CONFRONTÒ, Y A PETICIÓN DEL TRIBUNAL ARBITRAL CONFORMADO POR RICARDO AUGUSTO CEVALLOS CORTEZ, EDUARDO ALVARO GARCIA PAREDES Y JANNETH CAROLINA BRITO CENTENO, EXTIENDO, FIRMO Y SELLO LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, LA CUAL CONSTA DE VEINTICUATRO FOLIOS, ÉSTE INCLUSIVE, EN LA DEFENSORÍA DEL CONSUMIDOR, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL DOCE.



ANA MARIA UMAÑA DE JOVEL  
DIRECTORA

CENTRO DE SOLUCION DE CONTROVERSIAS



10

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

101

102

**HONORABLE TRIBUNAL ARBITRAL:**



de generales conocidas en el presente caso, en contra de  
o simplemente representada Judicialmente por el señor  
en su calidad de Administrador Único de la sociedad  
Vosotros, con todo respeto **EXPONGO:**

Que se me ha prevenido que aclare la (s) parte (s) demandada (s) tanto en el encabezado, parte  
expositiva y petición de la demanda y al respecto aclaro lo siguiente:

Que en efecto por un error, plasmé en el encabezado de la demanda, que estaba demandando a  
pero en realidad,  
a la única empresa que estoy demandando es a ya que es la persona  
jurídica que aparece en la suscripción del contrato; ahora bien, la sociedad  
aparece en el encabezado de la demanda, porque dicha sociedad es  
la representante Administrativa y Judicial de en nuestro país, y en el  
presente caso así lo estableció el señor en el escrito de fecha catorce de  
agosto del presente año, presentado en el Centro de Solución de Controversias de la Defensoría del  
Consumidor, por medio del cual aceptó el arbitraje de derecho como "proveedor" en representación de  
de acuerdo al convenio de ventas y distribución de acciones de Uso  
celebrado entre dichas empresas en la ciudad de el día uno de  
noviembre de dos mil ocho.

Asimismo, aclaro que en la parte expositiva de la demanda, hice mención de tres empresas, siendo  
estas: a) b) y c)  
debido a que, la llamada de invitación que  
recibí para asistir al a la recepción mencionada en la demanda, fue realizada en  
nombre de las dos primeras, pero al momento de suscribir el contrato aparece simplemente  
ahora bien hago mención de la tercera empresa  
porque los RECIBOS DE CAJA donde se me hace el cobro y los estados de  
cuenta que se me han hecho llegar y he presentado como medio de prueba, pertenecen a esa empresa y ha  
al parecer es del domicilio de la ciudad de Panamá, de ése mismo país;  
así se establece en la parte superior del recibo de caja antes dicho, aunque en la parte inferior izquierda,  
aparece un sello del departamento de cobros de de lo  
anterior, Honorable Tribunal Arbitral, puedo perfectamente colegir que  
representa tanto a , como Sociedad firmante del contrato de  
OPCION DE COMPRA DE ACCION DE USO; y a la Sociedad  
como ente jurídico que recibe los pagos, desconociendo mi persona si las Sociedades  
e se  
tratan de la misma persona jurídica.-



Que al momento de someternos al presente Arbitraje, comparecí en mi carácter personal; y  
el señor como Administrador Único de  
y como representante judicial y administrativa de en esos  
términos, Honorable Tribunal Arbitral, me permito aclarar que la Sociedad a la cual estoy demandando es a.  
quien es representada en El Salvador, por medio del señor  
en su calidad Administrador Único de  
quienes fuimos los que nos sometimos al presente Arbitraje

Por todo lo antes expuesto y argumentos esgrimidos en el presente libelo, OS PIDO:

- a) Admitirme el presente escrito.
- b) Tener por cumplida la prevención que se me hiciera por medio de resolución de las ocho horas y diez minutos del día veinticuatro del presente mes y año, en el sentido que la Sociedad demandada es quien es representada en El Salvador, por medio de éste en su calidad Administrador Único de
- c) Admitirme la demanda que presenté el día dieciocho de septiembre del presente año y darle el trámite correspondiente.
- d) Se corra traslado a quien es representada en El Salvador, por medio de éste en su calidad Administrador Único de quien puede ser notificada en
- e) Se solicite a la Directora del Centro de Solución de Controversias de la defensoría del Consumidor; copia Certificada del escrito de fecha catorce de agosto de 2012, presentado por el señor donde aceptó el arbitraje de derecho en representación de de acuerdo al convenio de ventas y distribución de acciones de Uso celebrado entre dichas empresas en la ciudad de el día uno de noviembre de dos mil ocho; y la resolución vertida por dicha entidad, a las catorce horas del día diecisiete de agosto de 2012, donde se admite la contestación, de aceptación de Arbitraje.-

San Salvador, uno de octubre del año dos mil doce.

EN

A LAS trece HORAS Y cuarenta y cinco MINUTOS DEL DÍA veintecero DEL  
MES DE Septiembre DEL AÑO DOS MIL doce, NOTIFICO A lic.

QUIEN ES consumedor

SITUADO EN


HACIÉNDOLO A TRAVÉS DE ESQUELA LA CUAL CONTIENE COPIA DE prevención  
tribunal arbitral aclarar nombre demandado  
caso N° 73668

DE FECHA Veintecero de Septiembre de 2012

LA CUAL DEJO EN PODER DE

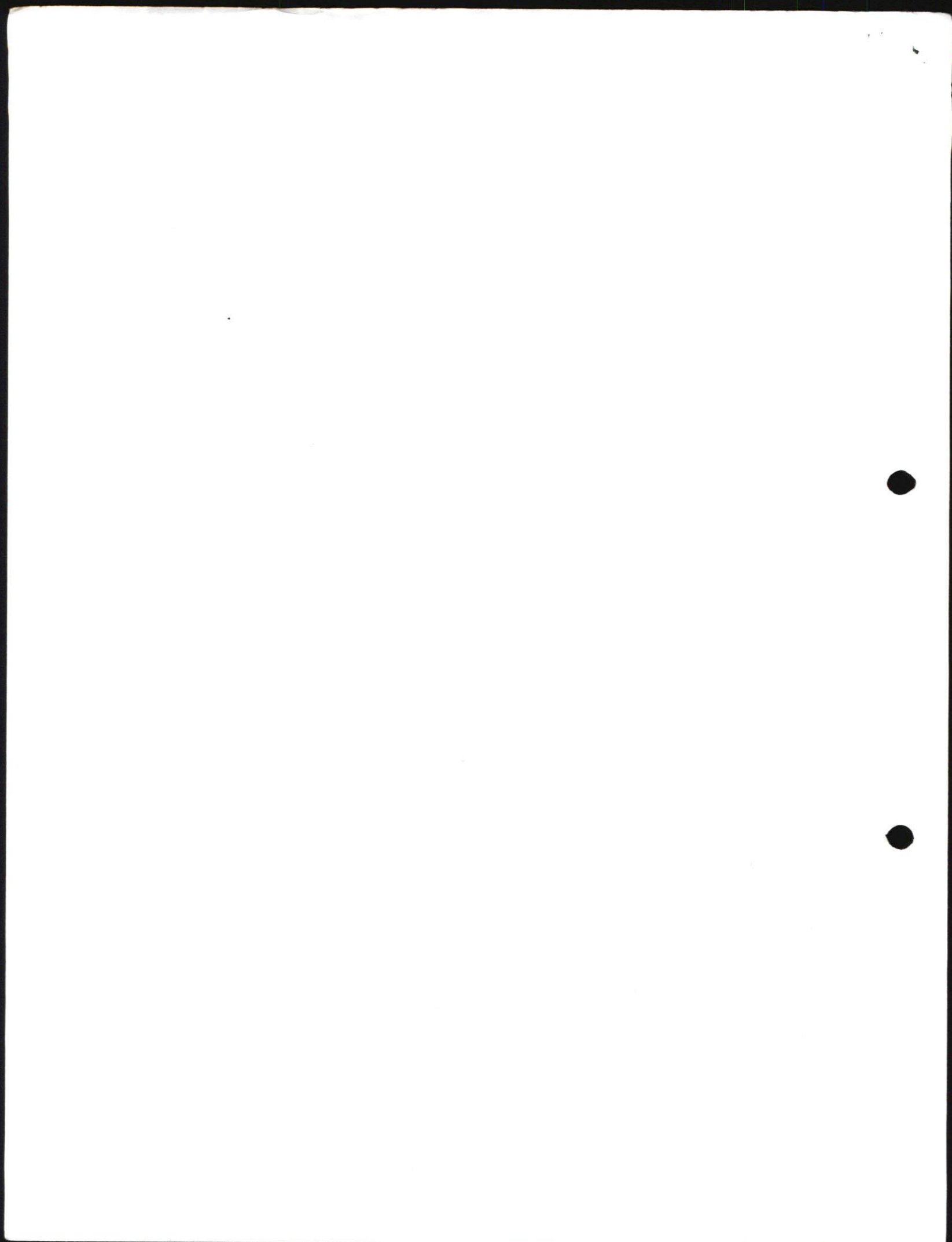
QUIEN si SE IDENTIFICA POR medio Documento único de  
Identidad  
QUIEN MANIFIESTA SER Hija del consumidor

QUEDANDO ASÍ ENTERADO Y ENTENDIDO DE TODO Y NO HABIENDO NADA MÁS QUE HACER CONSTAR  
DOY TERMINADA LA PRESENTE ACTA, QUE PARA CONSTANCIA FIRMO JUNTO CON EL SUSCRITO.

  
NOTIFICADOR

F

NOTIFICADO





**RESOLUCIÓN No. 1**

Tribunal Arbitral, San Salvador, a las ocho horas y diez minutos del día veinticuatro de septiembre de dos mil doce.

**COPIA**

Reunidos los suscritos Ricardo Augusto Cevallos Cortez, Eduardo Álvaro García Paredes y Janneth Carolina Brito Centeno, en nuestra calidad de árbitros para conocer del arbitraje, cuya demanda ha sido presentada por el Licenciado

bajo las normas del arbitraje de consumo establecidas en la Ley de Protección al Consumidor y su Reglamento, procedemos a dictar la siguiente resolución:

- 1) Previo a admitir la demanda y sus anexos documentales recibida el 18 de Septiembre de 2012, presentados por el consumidor  
 , este Tribunal Arbitral le previene: aclarar la (s) parte (s) demandada (s), tanto en el encabezado, parte expositiva y petición de la demanda dentro de los tres días hábiles siguientes contados a partir de la notificación de la presente resolución.
- 2) Requiérase a la Directora del Centro de Solución de Controversias de la Defensoría del Consumidor, que remita a este Tribunal en el plazo de tres días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución, copia certificada del acta de conciliación en donde consta el sometimiento de las partes al proceso arbitral de consumo.

NOTIFÍQUESE por medio de la Defensoría del Consumidor.-




Ricardo Augusto Cevallos Cortez  
Arbitro Presidente



Eduardo Álvaro García Paredes  
Co-árbitro

Ante mí



Janneth Carolina Brito Centeno  
Arbitro Secretario

**CORRESPONDENCIA RECIBIDA**

Nombre: Daniel Yarz

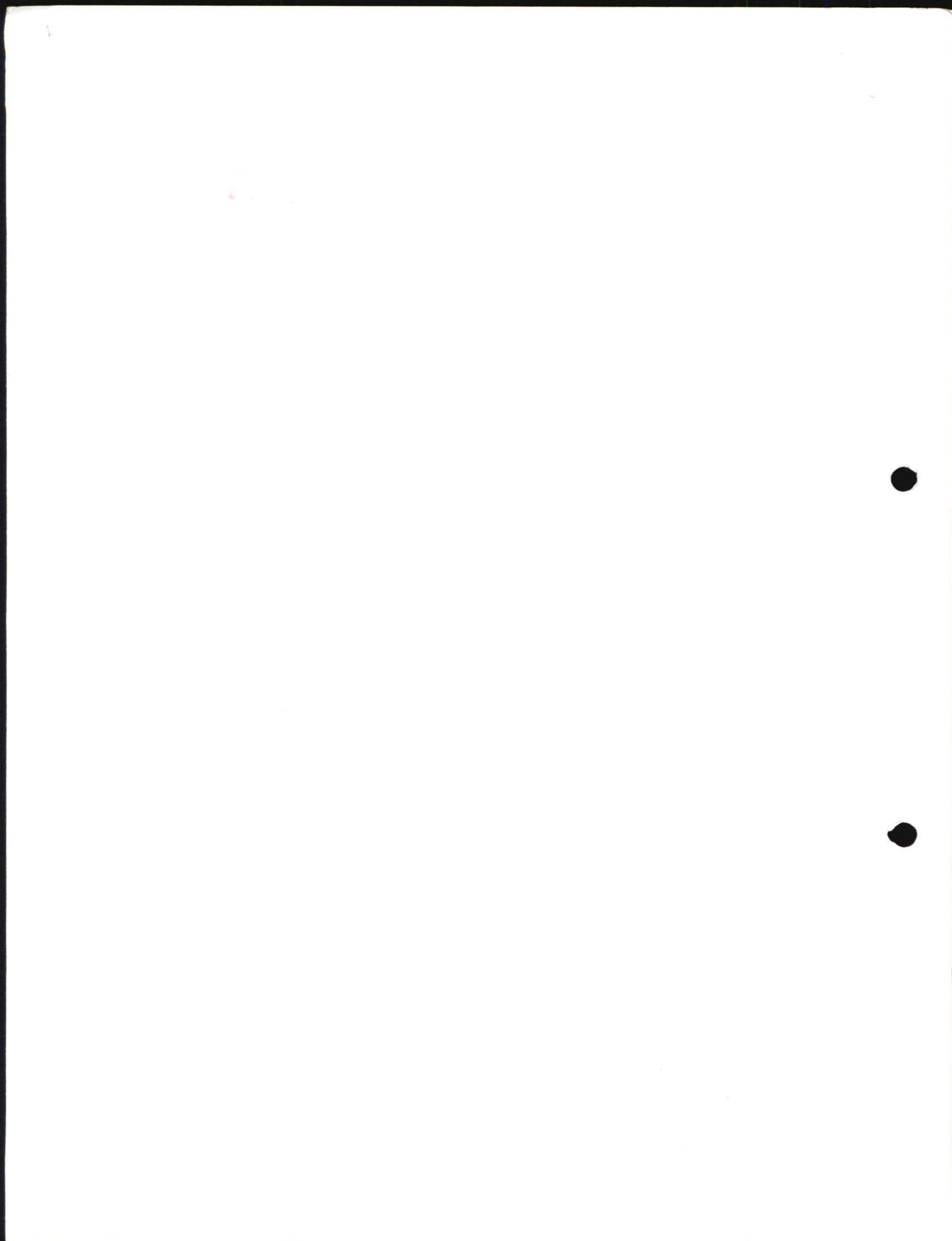
Firma: [Signature]

Fecha: 25/09/12

Hora: 11:45 AM







**RESOLUCIÓN No. 1**

Tribunal Arbitral, San Salvador, a las ocho horas y diez minutos del día veinticuatro de septiembre de dos mil doce.

Reunidos los suscritos Ricardo Augusto Cevallos Cortez, Eduardo Álvaro García Paredes y Janneth Carolina Brito Centeno, en nuestra calidad de árbitros para conocer del arbitraje, cuya demanda ha sido presentada por el Licenciado

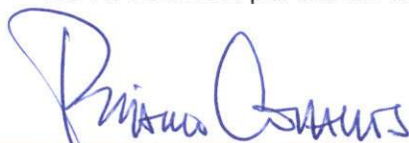
bajo las normas del arbitraje de consumo establecidas en la Ley de Protección al Consumidor y su Reglamento, procedemos a dictar la siguiente resolución:

- 1) Previo a admitir la demanda y sus anexos documentales recibida el 18 de Septiembre de 2012, presentados por el consumidor

este Tribunal Arbitral le previene: aclarar la (s) parte (s) demandada (s), tanto en el encabezado, parte expositiva y petición de la demanda dentro de los tres días hábiles siguientes contados a partir de la notificación de la presente resolución.

- 2) Requiérase a la Directora del Centro de Solución de Controversias de la Defensoría del Consumidor, que remita a este Tribunal en el plazo de tres días hábiles siguientes a la notificación de la presente resolución, copia certificada del acta de conciliación en donde consta el sometimiento de las partes al proceso arbitral de consumo.

NOTIFÍQUESE por medio de la Defensoría del Consumidor.-



Ricardo Augusto Cevallos Cortez  
Arbitro Presidente

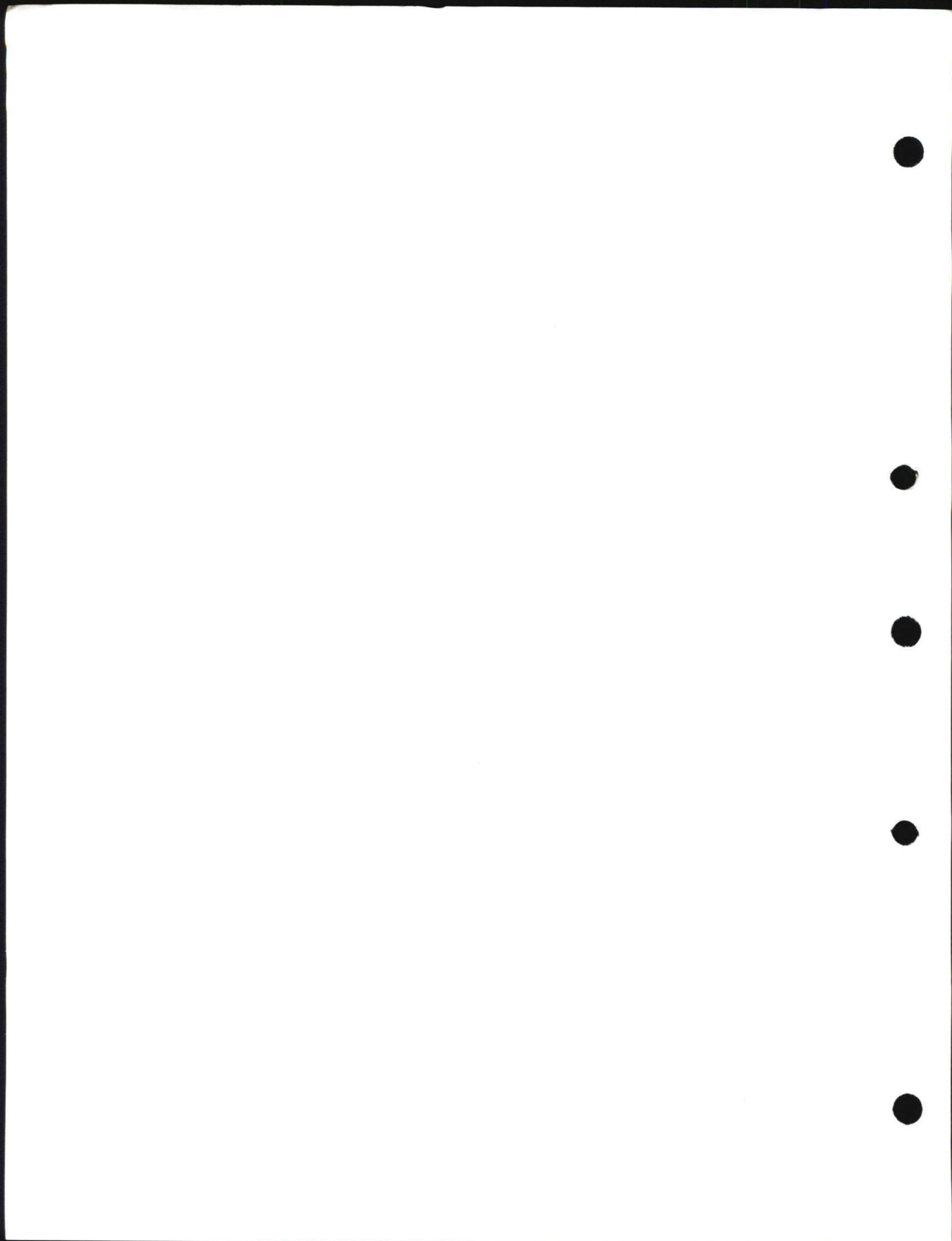


Eduardo Álvaro García Paredes  
Co-árbitro

Ante mí



Janneth Carolina Brito Centeno  
Arbitro Secretario



64

asimismo se me descontaría 15 puntos por persona al utilizar las cabañas; **g)** Que tendría derecho a seis semanas delawer, en el año, para poder usarlas en cualquier Hotel afiliado a dichas sociedades y podríamos hacer uso de nuestros puntos.-



No omito manifestar que la señora que nos propuso lo anteriormente establecido, fue por el precio de US\$ 10,500.00 y como el precio no me pareció, la señora en seguida llamo a otra, que nos propuso lo mismo, por la cantidad de US\$ 6,500.00 el precio me pareció aceptable; **contratando de buena fe**, en el entendido que todo lo que se nos había prometido era cierto y se me cargo a las tarjetas de crédito en una, la cantidad de US\$1,300.00 y en la otra US\$520.00, firmando el contrato, como a eso de las 20:00 Horas, manifestándome la señora que llevo el contrato, que ella era la notario; que en dicho contrato estaba plasmado todo lo que se me había ofrecido; que no le daba lectura por que ya era muy noche y que tenia que sacar las firmas a las otras personas que habían contratado en la misma reunión; le firme también un pagare por el resto de la deuda, manifestándome que cualquier duda me podría presentar a las instalaciones de la empresa ubicadas en

Pero resulta HONORABLE TRIBUNAL ARBITRAL, que el día domingo 18 de septiembre del año 2011, como a eso de las catorce horas me hice presente al \_\_\_\_\_, juntamente con mi familia, para hacer uso de las instalaciones, mostrando mi tarjeta de \_\_\_\_\_ al personal del Hotel, estos me manifiestan que dicha tarjeta no me habilita para entrar, que para ello tenía que haber llamado a las oficinas de \_\_\_\_\_ un día antes, para que ellos informen de mi llegada, situación que riñe con lo que se me había ofertado, pero de tanto rogar, se me permitió la entrada al Hotel; dicha circunstancia me llevo a revisar la documentación y el contrato que había firmado y encontré lo SIGUIENTE:

.-El certificado por 325 puntos que supuestamente son regalados, no es así cada punto vale US\$1.00, si uno lo quiere usar, esto riñe con lo que se me habían ofrecido.-

.- Se me dijo, que el precio total era de US\$6,500.00, que pagaría una prima por la cantidad de US\$1,820.00, que es precisamente el monto que se me cobro con las tarjetas de crédito al momento de contratar; al restar esta cantidad con el precio total, el saldo pendiente de pago es de US\$4,680.00, y no de US\$5,200.00; como aparece reflejado en el pagare que se me llevo para firma, es decir se me cobro 520.00 Dólares mas de lo pactado; al revisar el contrato en la CLAUSULA OCTAVA, romano III se establece: FORMA DE PAGO **"Quinientos veinte Dólares de los Estados Unidos de América en concepto de costos de Contrato"** es decir, en el contrato se establece los honorarios que se cobrarían por elaboración del contrato, sin darme a conocer el valor del mismo, violentando de esta forma, Derechos Constitucionales, como es, EL DERECHO A LA LIBRE CONTRATACIÓN establecido en el Art. 23 de nuestra CONSTITUCIÓN, haciendo cobros demasiado onerosos; también en la misma CLAUSULA estableció que los pagos mensuales serian de \$92.00 pero resulta que los cobros y estados de cuenta por parte del Banco América Central, son por la cantidad de \$144.44 de una tarjeta y de \$57.00 la otra, **haciendo un total de \$201.44** de forma mensual; incumpliendo por completo el contrato; otro incumplimiento se ve reflejado en el pago de mantenimiento, se me dijo que pagaría la cantidad de \$27.00 de forma mensual; pero resulta que en la CLAUSULA QUINTA, del contrato aparece reflejado que el pago de mantenimiento vale UN DÓLAR por punto adquirido, contraviniendo lo que se me había ofrecido; también el mantenimiento se ve reflejado en los estados de cuenta, que me hace llegar la empresa \_\_\_\_\_ en unos meses se cobra \$34.50 y en otros \$128.00; así mismo esta misma empresa, es la que me hace los cobros automáticos de mis tarjetas de Crédito, tal como aparece reflejado en los RECIBOS DE CAJA; quiero expresarles Honorable Tribunal, que la mencionada empresa es completamente distinta con la cual contrate,

NO SE QUIEN ES, engañando y violentando la buena fe de mi persona e incumpliendo por completo el contrato; dicho incumplimiento trae aparejado la RESOLUCIÓN DEL CONTRATO, con INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS, así como lo establece el Art. 1360 del Código Civil, **En los contratos bilaterales va envuelta la condición resolutoria de no cumplirse por uno de los contratantes lo pactado".**

**Pero en tal caso podrá el otro contratante pedir a su arbitrio o la resolución o el cumplimiento del contrato, con indemnización de perjuicios en uno u otro caso.**

Por otra parte en el contrato aparece que fue suscrito por mi persona y el señor \_\_\_\_\_ en la ciudad de San Salvador, el día veinte de marzo del dos mil once, situación **que es falsa**, fue suscrito en el \_\_\_\_\_ jurisdicción de \_\_\_\_\_ tampoco **aparece el nombre de La Notario**, ante quien se realizo el contrato; se consigno que yo era del domicilio de \_\_\_\_\_ cuando en realidad soy del domicilio de Izalco departamento de \_\_\_\_\_ tampoco se establece de que nacionalidad es el señor \_\_\_\_\_ y el pasaporte con el cual lo identifico el notario, no se sabe si, es salvadoreño o guatemalteco;

En tal sentido el contrato carece de valor legal, no se hizo con las formalidades que la ley prescribe para el valor del mismo, ni mucho menos se hizo ante un funcionario legalmente constituido, que de fe pública Notarial, violentando de esta forma, la ley del Notariado, precisamente los Art. 1, 50, 51, 52 y 53; y con ello la buena fe de mi persona, obteniendo dicha empresa UN PROVECHO INJUSTO EN PERJUICIO AJENO; por consiguiente dicho contrato es nulo de NULIDAD ABSOLUTA, así lo establecen los Art. 1551 y 1552 del Código Civil

Ante el incumplimiento y engaños por parte de dicha empresa, le solicite por escrito la RENUNCIA COMO SOCIO y la Resolución del Contrato; me respondió la vocera SIN NOMBRE Y APELLIDO, de dicha empresa, por medio de un escrito, de fecha 20 de octubre de 2011, que se me denegaba la resolución del contrato y que este, está respaldado por un pagare y que ellos tienen la obligación de cobrarlo.-

Quiero expresarles Honorable Tribunal de Arbitraje que lo pagado a la empresa, por medio de mis tarjetas de crédito es de \$ 6295 y que únicamente hice uso de una noche en el \_\_\_\_\_ y la cabaña en el ámbito comercial del Hotel cuesta \$130.00 por noche.-

### III.- PETICION:

Por todo lo antes expuesto; a VOS con todo respeto **PIDO:**

En base a los Art. 18 y 23 de la Constitución de la Republica; Artículos 130 y siguientes y 167 de la Ley de Protección al Consumidor; Art.1360, 1551 y 1552 del Código Civil, Art. 1, 50, 51, 52 y 53 de la Ley del Notariado, se me admita la presente demanda; se me tenga por parte en la calidad que comparezco y con el merito de las pruebas, se DICTE EL LAUDO ARBITRAL decretando LA NULIDAD del contrato de OPCIÓN DE COMPRA DE ACCIÓN DE USO, suscrito por mi persona y \_\_\_\_\_ el día veinte de marzo del año dos mil once y se condene a restituirme la cantidad de \$2,760.00 que fue descontada por medio de mis tarjetas de Crédito; además se condene al pago de \$ 2,000.00 en concepto de indemnización por daños y perjuicios causados a mi persona; y se le ordene a la parte demandada, me entregue el pagare firmado por mi persona, por la cantidad de \$5,200.00.-



#### IV.- OFRECIMIENTO Y DETERMINACION DE LA PRUEBA:

##### **.- INSTRUMENTAL:**

.- Contrato de OPCIÓN DE COMPRA DE ACCIÓN DE USO, suscrito por mi persona y el señor  
quien actuó como apoderado de la sociedad  
el día veinte de marzo del año dos mil once; con el cual pruebo que solamente fue firmado por mi persona y  
NO APARECE CONSIGNADO EL NOMBRE DEL NOTARIO ante quien se suscribió, que de fe pública notarial.-

.- Certificado por 325 puntos; con lo que pruebo que cada punto no es regalado, si quiero hacer uso de  
este, hay que pagar un dólar por punto, también aparece reflejada la dirección donde esta ubicada la  
empresa.-

.- Pagare por la cantidad de US\$5,200.00; con lo que pruebo que la Sociedad tiene un pagare, por la  
misma cantidad, el cual fue firmado el día del contrato.-

.- DOS Recibos de caja serie números y extendidos por el  
primero por la cantidad de \$520.00 y el segundo \$1300.00; asiendo un total de \$1820.00; este

.- DOCE Recibos de caja serie números por \$128.00, i por \$92.86, por \$92.86, por \$30.00, 7 por \$39, por \$92.86, i por \$34.50, por \$92.86,  
por \$92.86, por \$59.00, por \$92.86 y por \$92.86, asiendo un total de \$940.52;  
suscritos por i persona jurídica que no se

quien es, pero todos los recibos están sellados y firmados por

juntas sumando los catorce recibos suman la cantidad de **\$2,760.52.-**

.- DOCE estados de cuenta suscritos por

.- DOCE estados de cuenta de la tarjeta de crédito American express PriceSmart Dorada, cuenta numero  
de los meses de mayo, junio, julio y agosto con su respetivo comprobante de pago;  
con lo que pruebo que se me descontó el año pasado la cantidad de: mayo \$ 57.77; junio\$ 57.00; Julio \$  
57.00; agosto \$ 62.00; asiendo un total de \$ 233.77, los demás meses, ya no los pague, por las razones  
antes expuestas y los estados de cuenta aumentaron reflejando una deuda de \$1,388.87 hasta el mes de  
abril del presente año.-

.- DOCE estados de cuenta de la tarjeta de crédito MasterCard Facil clásica, cuenta numero  
; de los meses de mayo, junio, julio y agosto con su respetivo comprobante de pago; con lo que  
pruebo que se me descontó el año pasado la cantidad de: mayo \$ 144.44; junio\$ 144.44; Julio \$ 144.44;  
agosto \$ 144.44; asiendo un total de \$577.76, los demás meses, ya no los pague, por las razones antes  
expuestas y los estados de cuenta aumentaron reflejando una deuda de \$1108.70 hasta el mes de mayo del  
presente año; probando que los pagos entre ambas tarjetas de forma mensual eran de \$201.44 mucho mas  
de lo que se había plasmado en el contrato.-

.- Escrito de fecha 11 de octubre de 2011, suscrito por mi persona y dirigido a  
solicitando la Renuncia de ser Socio y la Resolución del contrato, recibido por la sociedad el día 12  
de octubre de 2011.-

.- Respuesta por parte de firmado por la VOCERA SIN NOMBRE  
manifestándome la negativa de resolver el contrato y la intención de cobrar el pagare al cual he hecho  
mención.-

.- Tarjeta de identificación emitida a mi favor por  
socio.-

que me acredita como

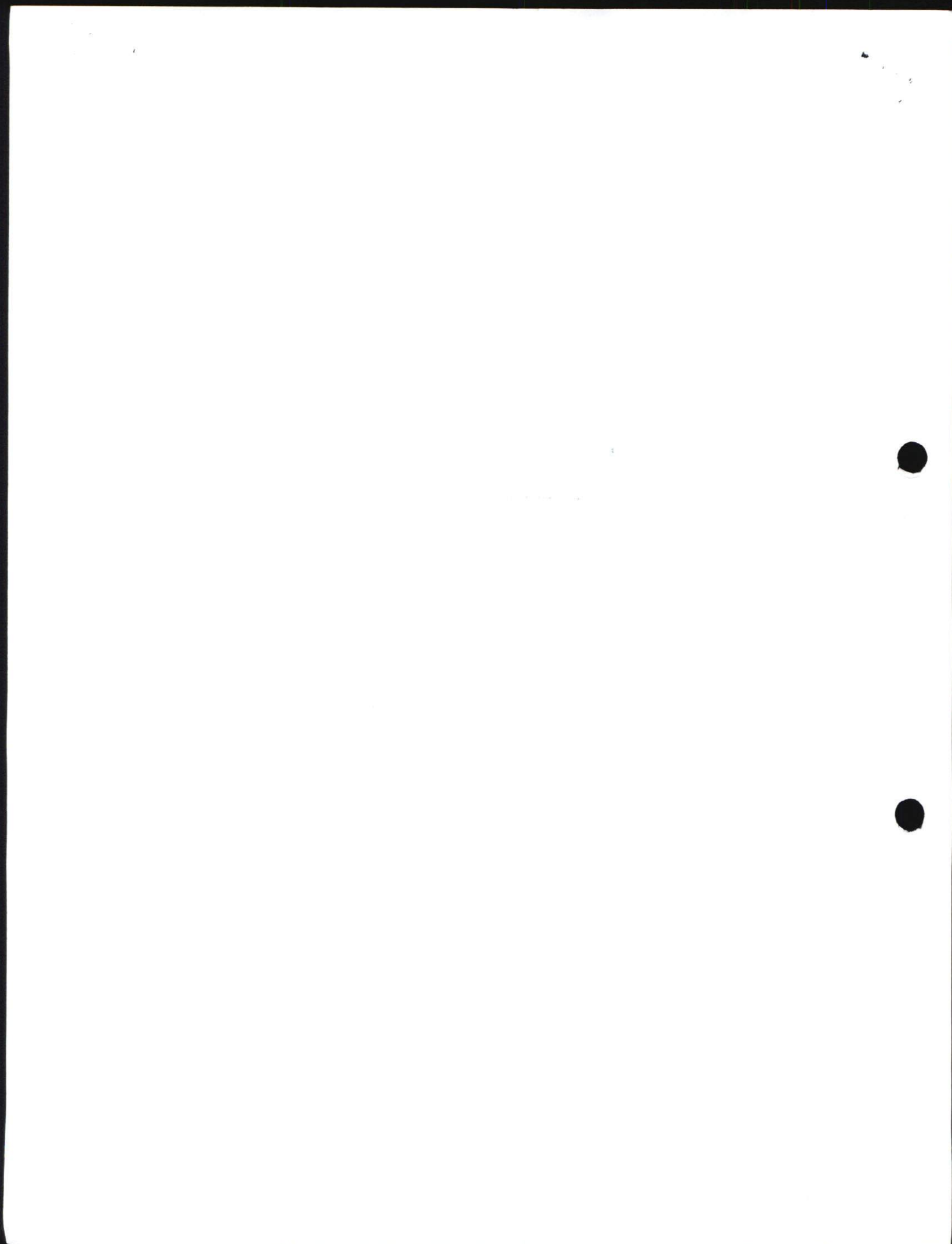
Señalo para oír notificaciones, mi Oficina Jurídica, situada en  
departamento de o al Fax

La parte demandada puede ser emplazada en

o al teléfono

Antiguo Cuscatlán diecisiete de septiembre de dos mil doce





cel

Nombres y apellidos	
IZALCO, SONSONATE. 28 DE FEBRERO DE 1962	
Lugar y fecha de nacimiento	
	29 DE ABRIL DE 2005
	Fecha publicación de autorización en D.O.
SECRETARIA GENERAL de JUSTICIA Prof. C. A.	Firma Abogado



ORGANO JUDICIAL  
TARJETA DE IDENTIFICACION  
El Salvador, C.A.

Nº 10840

El Secretario General de la Corte Suprema de Justicia, HACE  
CONSTAR: Que el portador de la presente, graduado en la

Universidad

es [redacted] de la República.

SAN SALVADOR, 23 DE MAYO DE 2005



SECRETARIO GENERAL, CORTE SUPREMA DE JUSTICIA



Nosotros, \_\_\_\_\_, Mayor de Edad, Ejecutivo de este domicilio y el de Guatemala actuando en nombre y representación en mi calidad de apoderado administrativo de \_\_\_\_\_ Del domicilio de \_\_\_\_\_, que en el presente instrumento podrá denominarse también \_\_\_\_\_ y (el) (la) señor (a) \_\_\_\_\_ años, \_\_\_\_\_, del domicilio de \_\_\_\_\_ en adelante denominado "EL TITULAR" O "EL USUARIO", convenimos de mutuo acuerdo en celebrar el presente contrato de "OPCION DE COMPRA DE ACCION DE USO" el cual se registrará por las cláusulas siguientes:

#### PRIMERA: ANTECEDENTES.

- I. \_\_\_\_\_, a quien en lo sucesivo se le denominará como \_\_\_\_\_ es una entidad de promoción y desarrollo turístico, que afilia diferentes CLUBES, HOTELES y COMPLEJOS VACACIONALES (en adelante llamados simplemente los DESARROLLOS) a los cuales tienen acceso sus socios, de acuerdo a los términos del presente documento.
- II. \_\_\_\_\_ ha emitido una serie especial de acciones denominadas ACCIONES DE USO, mediante las cuales sus adquirentes, conforme a lo establecido en el presente documento, tendrán acceso a los DESARROLLOS afiliados. Las referidas acciones no representan obligaciones sociales para su titular, ni le otorgan derecho a voto ni a dividendos dentro del giro ordinario de la misma.

#### SEGUNDA: DE LAS ACCIONES DE USO Y LOS PUNTOS.

- I. El acceso y uso de los DESARROLLOS y beneficios que otorga estará definido por un número específico de puntos establecido en la llamada TABLA DE PUNTOS DE \_\_\_\_\_ la cual establece el "costo en puntos" de cada unidad o casa vacacional (habitación, apartamento, suite o villa) o beneficio; tabla que forma parte integral del presente contrato y es del pleno conocimiento, entendimiento y aceptación del usuario. Para uso del Desarrollo base y del intercambio a través de Interval Internacional. El costo en puntos para cada Desarrollo afiliado como Multidestino varía de acuerdo a la calidad del mismo, la temporada y el número de habitaciones solicitadas al momento de hacer la reservación; por lo que se registrará de acuerdo a las políticas por puntos preestablecidos por el Departamento de Reservaciones, las cuales han sido plenamente comunicadas al Usuario, siendo responsabilidad de \_\_\_\_\_ informar al Usuario cuando exista modificación a dichas políticas.
- II. El máximo número de personas permitido en las Casas Vacacionales es de cuatro (4) personas en una unidad Studio ó Suite, cuatro (4) personas en una unidad mediana, y de siete (7) personas en una unidad magna. Para los efectos de determinar la ocupación permitida por Casa Vacacional se considera como persona que ocupa un espacio a la mayor de dos años de edad. El número máximo de personas permitido en cada unidad ó casa vacacional en un Desarrollo afiliado a \_\_\_\_\_ como Multidestino depende de las políticas y normas de cada Desarrollo, por lo que no estará regulado por la tabla de puntos de \_\_\_\_\_.
- III. Los puntos vacacionales que representa la presente acción deberán pagarse en el tiempo establecido y deberán utilizarse cuando el titular lo desee, dichos puntos ya pagados de no utilizarse se acumularán durante la vigencia del presente, para hacer uso de sus puntos deberá realizar el depósito del pago anticipado del mantenimiento correspondiente. Es posible adelantar puntos vacacionales de años siguientes mediante el pago anticipado del mantenimiento correspondiente a los puntos que se van a adelantar.
- IV. La presente Acción representa 325 puntos asignados anualmente. Por un total de US\$6,500.00 (seis mil quinientos dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América) Durante Cincuenta años a partir de la suscripción del presente instrumento de contrato.

#### TERCERA: DE LOS DESARROLLOS

- I. DESARROLLOS. Los DESARROLLOS que se afilien a \_\_\_\_\_ a través del multidestino serán Resorts u Hoteles de 3 a 5 estrellas, queda claro que no son propiedad de VCA y que únicamente están afiliados.

#### CUARTA: SISTEMA CENTRAL DE RESERVACIONES

El sistema central de reservaciones para el VCA tiene dos componentes principales: 1) INTERCAMBIO INTERNO: El componente de reservaciones por puntos vacacionales en cualquier desarrollo afiliado a \_\_\_\_\_ y 2) INTERCAMBIO EXTERNO: El componente de reservaciones por semanas con INTERVAL INTERNATIONAL en cualquiera de los desarrollos afiliados a este.

Contrato de Opción de Compra de Acción de Uso

Las reservaciones se manejan de acuerdo a las siguientes condiciones:

- I. Las reservaciones para una Casa Vacacional están sujetas a disponibilidad, y se otorgan en el orden de llegada, por lo que es recomendable realizarlas con un plazo mínimo de noventa días de anticipación. Deben presentarse tres opciones adicionales de fechas a la opción que este solicitando.
- II. El uso del hospedaje en un intercambio externo debe ser por semanas completas de siete noches, mientras el intercambio interno puede solicitarse para un mínimo de tres noches consecutivas; sin embargo si dentro de las fechas que incluyen la reservación se encuentran feriados oficiales, los días de asueto estipulados por la ley, semana santa o año nuevo la utilización será de medias semanas como mínimo.

#### QUINTA: DE LAS CUOTAS DE SOCIO.

- I. DE LA CUOTA DE SOCIO USUARIO O MANTENIMIENTO: El titular de una Acción de Uso de \_\_\_\_\_ estará obligado al pago periódico de la "cuota de socio usuario" o "mantenimiento" un dólar con cero centavos (\$1.00) por punto adquirido o el que la entidad fije, la cual se definirá por el número de puntos que la acción represente, de conformidad a lo que en ese sentido establezca la TABLA DE PUNTOS DE \_\_\_\_\_ y no podrá sufrir variaciones superiores del diez por ciento anual. La referida cuota podrá cancelarse en pagos semestrales, iguales y consecutivos en el quinto y el onceavo mes a partir de la fecha de compra o al momento de utilizar sus puntos. Al utilizarse para un intercambio externo el mantenimiento debe pagarse en forma anticipada en el momento que se confirme la reservación. La falta de pago de la cuota de socio usuario facultará a VCA a cargar un interés por mora sobre el saldo debido del cinco por ciento mensual. Queda plenamente establecido que el pago de mantenimiento es obligatorio anualmente ya sea que se utilicen los puntos o no, durante el año de uso respectivo y que las fechas de pago podrán modificarse de acuerdo a las necesidades de \_\_\_\_\_ mantenimiento del desarrollo base, conforme lo determine el \_\_\_\_\_.
- II. DE LA CUOTA DE AFILIACION E INTERCAMBIO INTERNACIONAL: Para poder hacer uso del sistema de intercambio internacional el Titular deberá hacer efectivos los pagos por las cuotas de afiliación a Interval International en forma anual y por el Intercambio Internacional respectivo, estas cuotas pueden estar sujetas a variación de conformidad con lo que estipule Interval International de acuerdo a sus políticas internas, lo cual será comunicado al titular.
- III. Convienen en forma expresa las partes \_\_\_\_\_ y el titular que el servicio de \_\_\_\_\_ comienza desde el momento que el titular o usuario acepta su invitación y disfruta de la presentación de la venta que puede incluir alimentación e incluso hospedaje en algún hotel escogido y/o financiado por \_\_\_\_\_ tomándose esta ocasión o evento como el inicio del presente contrato. Esta Cláusula aplica para el comprador de la Acción de Uso, Membresía o programa Vacacional.
- IV. CUOTA ANUAL DE ADMINISTRACION DEL DEPARTAMENTO DE ATENCION A SOCIOS: Cada año \_\_\_\_\_ cargará una cuota anual cuyo objetivo es la administración del departamento de Atención a Socios, la que comprende lo siguiente:
  - a) Dar servicio de reservaciones al Intercambio Interno.
  - b) Asesorar y facilitar las reservaciones de intercambio externo con Interval International.
  - c) Mantener con la más alta tecnología y capacitación al Departamento de Atención a Socios
 Dicha cuota será de Cincuenta y nueve 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$59.00) y no podrá sufrir variaciones superiores al tres por ciento (3 %) debiéndose pagar anualmente a partir de noviembre del 2011.

#### SEXTA: DERECHOS QUE OTORGA LA ACCION.

La Acción de Uso objeto de este contrato otorga a su titular los siguientes derechos:

- I. Obtener de Vacation Club of America, título de membresía que le acreditará el derecho irrevocable y transferible de ser miembro, a cambio del pago de la cuota de socio usuario de \_\_\_\_\_ o mantenimiento ya referida, y el cumplimiento de las normas que rijan el uso del mismo.



- II. Los derechos que otorga la presente acción podrán ser utilizados en forma familiar, para lo que se incluirá al titular, su cónyuge e hijos solteros (núcleo familiar) los cuales podrán utilizar las instalaciones del Home Resort bajo responsabilidad del titular de la presente acción. Adicionalmente el titular tendrá la opción de ingresar al Home Resort hasta cuatro invitados adicionales a su núcleo familiar, cuando esté hospedado en el mismo y los días entre semana de lunes a viernes. El acceso durante semana santa, año nuevo, feriados oficiales y días de asueto no será libre, por lo que es únicamente para los socios que estén hospedados dentro del mismo.
- III. Utilizar las Casas Vacacionales y beneficios del resort, mediante los puntos que representa su acción y de acuerdo a la TABLA DE PUNTOS DE
- IV. DERECHO DE MEMBRESIA AL SISTEMA DE INTERCAMBIO INTERNACIONAL O INTERCAMBIO EXTERNO: Acceso a utilizar desde la fecha del presente contrato, contra el pago de la cuota de intercambio internacional, correspondiente, mas la cuota de afiliación anual, el sistema de intercambio internacional al que este afiliado VCA, tal como el que presenta la entidad INTERVAL INTERNACIONAL, entendiéndose además que es responsabilidad exclusiva de la empresa de intercambio la prestación de este derecho, aunque ayudará y colaborará a través de su oficina de atención a socios a sacar el máximo provecho de este servicio.
- V. Acceso a los diferentes desarrollos y beneficios que afilie, bajo las condiciones que esta informe y mediante el sistema de pago a través de "puntos" aclarándose que la tabla de puntos para los Hoteles Afiliados es diferente a la de. tendrá siempre la facultad de agregar, sustituir o eliminar cualquier DESARROLLO o beneficio afiliado, sin responsabilidad de su parte.

**SEPTIMA: DE LA OPCION DE COMPRA Y EL TITULO DE LA ACCION.**

Por el precio y bajo las condiciones que en este contrato se establecen, ofrece vender al TITULAR la ACCION DE USO Número. 1 relacionada. Por su parte, el TITULAR acepta que la opción que por este medio adquiere esta sujeta al cumplimiento de las condiciones del presente contrato. Queda plenamente entendido y convenido que en tanto el precio de la acción no haya sido cancelado en su totalidad, no estará obligada a otorgar el título que acredite la propiedad de la misma.

**OCTAVA: DEL PRECIO DE LA ACCION Y PUNTOS ADQUIRIDOS.**

- I. **ACCION.** Queda entendido que el titular de la acción (calidad que adquirirá al pagar la totalidad de su precio), podrá en cualquier momento adquirir más puntos, circunstancia que se hará constar en el libro de registro de la sociedad y en el propio título que acredite la propiedad de la acción o en uno nuevo que lo sustituya.
- II. **PRECIO/PUNTOS.** La presente acción, que representa a la fecha 325 puntos asignados anualmente, durante Cincuenta años, salvo que en caso de haber utilizado el sistema de uso de puntos acelerados, su vencimiento sea anticipado por el número de puntos utilizados y no en el tiempo de la vigencia de la acción, a razón de veinte dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América (US\$20.00) por punto, tiene un precio de seis mil quinientos dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América (US\$6,500.00) En virtud de que el presente contrato es firmado en la República de El Salvador, queda constancia de que el precio referido deberá pagarse en US Dólares, moneda de curso legal de dicho país.
- III. **FORMA DE PAGO.** El precio pactado deberá ser cancelado de la siguiente forma:
- mil trescientos dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América US\$1,300.00 en concepto de Enganche, los cuales son cancelados en este acto;
  - Quinientos veinte Dólares de los Estados Unidos de América US\$520.00 en concepto de Costos de Contrato, los cuales son cancelados en este acto;
  - cinco mil doscientos dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América (US\$5,200.00) en concepto de Saldo a Financiar, los cuales serán cancelados por medio de ciento veinte (120) cuotas mensuales anticipadas y sucesivas de noventa y dos dólares con ochenta y seis centavos de los Estados Unidos de América (US\$92.86) las cuales comprenden capital e interés, su primer pago deberá realizarlo el día 15 de Junio de 2011.
  - En caso de mora o incumplimiento de alguna de las cláusulas pactadas, el Titular reconocerá un interés moratoria adicional del 5 por ciento mensual sobre el saldo total de la deuda.

• EL TITULAR autoriza expresamente a la entidad que designe, para que todos los pagos anteriormente detallados sean cargados a la tarjeta de crédito que a continuación se detalla: Emisor American Express Tipo: American Express, Número con fecha de vencimiento 2013/09 Extendida en El Salvador, y/o Emisor Master Card, Número con fecha de vencimiento 2013/10 Extendida en El Salvador, Fecha(s) de vencimiento Prorrogable(s) al renovarse nueva fecha de Vencimiento, hasta la finalización de las cuotas pactadas, pudiendo ser sustituida la tarjeta de crédito en la cual se realicen los cargos, por simple cruce de cartas, siempre y cuando esto sea aceptado plenamente por.

- IV. **INCUMPLIMIENTO Y RESOLUCION DE CONTRATO.** La falta de pago de una o más cuotas de las estipuladas o abonos pactados, harán caer en mora al titular de la acción, volviéndose exigible cualquier suma adeudada, pudiendo dar por terminado dicho contrato, se reserva el derecho de ejecutar el pagare que respalda el saldo de este contrato para lo cual no será necesario ninguna declaración judicial o arbitral.

**NOVENA: TRASPASO DE DERECHOS.**

El traspaso de los derechos que otorga la presente OPCIÓN, o de la acción acá identificada, requerirán para su validez de la previa aceptación del adquirente por parte de, y posterior registro en el libro correspondiente, cumpliendo con los requisitos para el traspaso de acciones de uso, establecido en el reglamento de uso de

**DÉCIMA: DOMICILIO Y RENUNCIAS:** Para los efectos legales de este contrato señalamos como domicilio especial el de la ciudad de San Salvador, a cuya jurisdicción nos sometemos expresamente, renunciando el Titular a los derechos que lo fueren sin violación de Ley expresa y terminante. podrá ser depositario de los bienes que se embarguen, sin obligación de renovar fianza, quien podrá designar un representante para tal efecto, siendo por cuenta del titular las costas procesales, inclusive los llamados gastos personales, aunque conforme a las reglas generales no sean condenados a ellas.

**DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACION.**

El titular acepta y entiende que la vigencia de la acción de uso objeto de este contrato estará supeditada al pago de la cuota de socio usuario o mantenimiento correspondiente y que la cancelación de la acción por falta de pago de la referida cuota, dejará sin efecto la acción de uso que emita a favor del titular el HOME RESORT y cualquier otro DESARROLLO afiliado. A su vez comprende el manejo de la tabla de puntos de que no tiene ningún tipo de convenio o acuerdo especial suscrito con el emisor o creador de su(s) tarjeta(s) de crédito, por lo que acuerda realizar los pagos de conformidad con las políticas establecidas por esta, en las fechas y forma estipuladas y gestionar cualquier solicitud de extrafinanciamiento en forma personal ya que VCA en ningún caso estará facultado para hacerlo. De igual forma acepta que se le investigue su comportamiento crediticio para este crédito y/o para el análisis de comportamiento crediticio futuro; con entidades especializadas en la prestación de servicios de información y/o burós de créditos, incluyendo aquellas que recolectan, registran, procesan, distribuyen datos referente al comportamiento crediticio de las personas y ofrecen servicios de información de bases de datos; y además, autoriza que se reporte mi comportamiento crediticio a entidades dedicadas al tratamiento de datos crediticios y personales; y/o que mis datos pasen a formar parte de mi historial crediticio en las bases de datos de empresas especializadas de servicio de información y burós de crédito. Asimismo, doy mi consentimiento para que La Empresa pueda adicionar y/o actualizar, cualquier dato personal proporcionado por mi persona o no, incluyendo los de esta solicitud y cualquier otro dato personal que La Empresa requiera en un futuro respecto a mi persona, para los usos que este estime conveniente, siempre de conformidad a la ley.

En los términos expuestos y en las calidades con que actuamos, manifestamos nuestra plena conformidad con el contenido del presente instrumento privado, y luego de haberlo leído y bien enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo ratificamos, aceptamos y firmamos, San Salvador, veinte de Marzo del dos mil once

f. \_\_\_\_\_

f. \_\_\_\_\_



En la ciudad de San Salvador, el veinte de Marzo del dos mil once, Ante mí, el infrascrito Notario de este domicilio comparece por una parte el Señor mayor de edad, de este domicilio y el de \_\_\_\_\_, persona que conozco portador de su pasaporte número cero cero ocho siete seis cuatro nueve ocho cuatro extendido por el Señor Director de migración de la República de Guatemala el día Dieciséis de Mayo del Dos Mil Siete y con fecha de vencimiento Dieciséis de Mayo del Dos Mil Doce; quien actúa en su calidad de Apoderado. Especial Mercantil Administrativo de \_\_\_\_\_ que se abrevia \_\_\_\_\_ Del domicilio de \_\_\_\_\_ que en adelante se denominará \_\_\_\_\_ personería que mas adelante diré; y por otra parte comparece el Señor \_\_\_\_\_ de 49 años, del domicilio de \_\_\_\_\_ persona que no conozco pero reconocido por medio de su Documento Unico de Identidad Personal número \_\_\_\_\_

expedido en Acajutla, Sonsonate., El Salvador; quien en adelante se llamara "EL TITULAR", y ME DICE QUE: las firmas escritas al calce del anterior CONTRATO OPCION DE COMPRA DE ACCION DE USO, son AUTENTICAS, por haber sido puestas en mi presencia por los comparecientes, quienes en el carácter en que actúan reconocen como suyas las obligaciones, condiciones, estipulaciones y renunciaciones que se le hace en el contrato que se autentica el cual esta escrito en Tres hojas de papel simple que en lo principal dice: "Nosotros, \_\_\_\_\_ Mayor de Edad, Ejecutivo de este domicilio actuando en nombre y representación en mi calidad de apoderado administrativo de \_\_\_\_\_ Del domicilio de \_\_\_\_\_ que en el presente instrumento podra denominarse tambien \_\_\_\_\_ o simplemente \_\_\_\_\_ y (el) (la) señor (a) Raul Fernando Mendez Pintin, de Cuarenta y Nueve años, Abogado, del domicilio de San Salvador, en adelante denominado "EL TITULAR" O "EL USUARIO", convenimos de mutuo acuerdo en celebrar el presente contrato de "OPCION DE COMPRA DE ACCION DE USO" el cual se regirá por las cláusulas siguientes: PRIMERA: ANTECEDENTES. I. \_\_\_\_\_ a quien en lo sucesivo se le denominara como \_\_\_\_\_ es una entidad de promoción y desarrollo turístico, que afilia diferentes CLUBES, HOTELES y COMPLEJOS VACACIONALES (en adelante llamados simplemente los DESARROLLOS) a los cuales tienen acceso sus socios, de acuerdo a los términos del presente documento. II. \_\_\_\_\_ ha emitido una serie especial de acciones denominadas ACCIONES DE USO, mediante las cuales sus adquirentes, conforme a lo establecido en el presente documento, tendrán acceso a los DESARROLLOS afiliados. Las referidas acciones no representan obligaciones sociales para su titular, ni le otorgan derecho a voto ni a dividendos dentro del giro ordinario de la misma. SEGUNDA: DE LAS ACCIONES DE USO Y LOS PUNTOS. I. El acceso y uso de los DESARROLLOS y beneficios que otorga \_\_\_\_\_ estará definido por un número específico de puntos establecido en la llamada TABLA DE PUNTOS DE \_\_\_\_\_, la cual establece el "costo en puntos" de cada unidad o casa vacacional (habitación, apartamento, suite o villa) o beneficio; tabla que forma parte integral del presente contrato y es del pleno conocimiento, entendimiento y aceptación del usuario. Para uso del Desarrollo base y del intercambio a través de Interval Internacional. El costo en puntos para cada Desarrollo afiliado como Multidestino varia de acuerdo a la calidad del mismo, la temporada y el número de habitaciones solicitadas al momento de hacer la reservación; por lo que se registrará de acuerdo a las políticas por puntos preestablecidos por el Departamento de Reservaciones, las cuales han sido plenamente comunicadas al Usuario, siendo responsabilidad de VCA informar al Usuario cuando exista modificación a dichas políticas. II. El máximo número de personas permitido en las Casas Vacacionales es de cuatro (4) personas en una unidad Studio ó Suite, cinco (5) personas en una unidad de una habitación, y de siete (7) personas en una unidad magna. Para los efectos de determinar la ocupación permitida por Casa Vacacional se considera como persona que ocupa un espacio a la mayor de dos años de edad. El número máximo de personas permitido en cada unidad ó casa vacacional en un Desarrollo afiliado a \_\_\_\_\_ como Multidestino depende de las políticas y normas de cada Desarrollo, por lo que no estará regulado por la tabla de puntos de \_\_\_\_\_. III. Los puntos vacacionales que representa la presente acción deberán pagarse en el tiempo establecido y deberán utilizarse cuando el titular lo desee, dichos puntos ya pagados de no utilizarse se acumularán durante la vigencia del presente, para hacer uso de sus puntos deberá realizar el deposito del pago anticipado del mantenimiento correspondiente. Es posible adelantar puntos vacacionales de años siguientes mediante el pago anticipado del mantenimiento correspondiente a los puntos que se van a adelantar. IV. La presente Acción representa 325 puntos asignados anualmente. Por un total de US\$6,500.00 (seis mil quinientos dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América) Durante Cincuenta años a partir de la suscripción del presente instrumento de contrato. QUINTA: DE LAS CUOTAS DE SOCIO. I. DE LA CUOTA DE SOCIO USUARIO O MANTENIMIENTO: El titular de una Acción

de Uso de \_\_\_\_\_ estará obligado al pago periódico de la "cuota de socio usuario" o "mantenimiento" un dólar con cero centavos (\$1.00) por punto adquirido o el que la entidad fije, la cual se definirá por el número de puntos que la acción represente de conformidad a lo que en ese sentido establezca la TABLA DE PUNTOS DE \_\_\_\_\_ y no podrá sufrir variaciones superiores del diez por ciento anual. La referida cuota podrá cancelarse en pagos semestrales, iguales y consecutivos en el quinto y el onceavo mes a partir de la fecha de compra o al momento de utilizar sus puntos. Al utilizarse para un intercambio externo el mantenimiento debe pagarse en forma anticipada en el momento que se confirme la reservación. La falta de pago de la cuota de socio usuario facultará a \_\_\_\_\_ a cargar un interés por mora sobre el saldo debido del cinco por ciento mensual. Queda plenamente establecido que el pago de mantenimiento es obligatorio anualmente ya sea que se utilicen los puntos o no, durante el año de uso respectivo y que las fechas de pago podran modificarse de acuerdo a las necesidades de mantenimiento del desarrollo base, conforme lo determine el \_\_\_\_\_ II. DE LA CUOTA DE AFILIACION E INTERCAMBIO INTERNACIONAL: Para poder hacer uso del sistema de intercambio internacional el Titular deberá hacer efectivos los pagos por las cuotas de afiliación a Interval Internacional en forma anual y por el Intercambio Internacional respectivo, estas cuotas pueden estar sujetas a variación de conformidad con lo que estipule Interval Internacional de acuerdo a sus políticas internas, lo cual sera comunicado al titular. IV. Convienen en forma expresa las partes y el titular que el servicio de \_\_\_\_\_ comienza desde el momento que el titular o usuario acepta su invitación y disfruta de la presentación de la venta que puede incluir alimentación e incluso hospedaje en algún hotel escogido y/o financiado por \_\_\_\_\_ tomándose esta ocasión o evento como el inicio del presente contrato. Esta Cláusula aplica para el comprador de la Acción de Uso, Membresía o programa Vacacional. V. CUOTA ANUAL DE ADMINISTRACION DEL DEPARTAMENTO DE ATENCION A SOCIOS: Cada año \_\_\_\_\_ cargara una cuota anual cuyo objetivo es la administración del departamento de Atención a Socios, la que comprende lo siguiente: a) Dar servicio de reservaciones al Intercambio Interno. b) Asesorar y facilitar las reservaciones de intercambio externo con Interval Internacional. c) Mantener con la más alta tecnología y capacitación al Departamento de Atención a Socios. Dicha cuota será de Cincuenta y nueve 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (\$59.00) y no podrá sufrir variaciones superiores al tres por ciento (3 %) debiéndose pagar anualmente a partir de noviembre del 2011. SEPTIMA: DE LA OPCION DE COMPRA Y EL TITULO DE LA ACCION. Por el precio y bajo las condiciones que en este contrato se establecen. VCA ofrece vender al TITULAR la ACCION DE USO Número \_\_\_\_\_ relacionada. Por su parte, el TITULAR acepta que la opción que por este medio adquiere esta sujeta al cumplimiento de las condiciones del presente contrato. Queda plenamente entendido y convenido que en tanto el precio de la acción no haya sido cancelado en su totalidad, VCA no estará obligada a otorgar el título que acredite la propiedad de la misma. OCTAVA: DEL PRECIO DE LA ACCION Y PUNTOS ADQUIRIDOS. I. ACCION. Queda entendido que el titular de la acción (calidad que adquirirá al pagar la totalidad de su precio), podrá en cualquier momento adquirir más puntos, circunstancia que se hará constar en el libro de registro de la sociedad y en el propio título que acredite la propiedad de la acción o en uno nuevo que lo sustituya. II. PRECIO/PUNTOS. La presente acción, que representa a la fecha 325 puntos asignados anualmente, durante Cincuenta años, salvo que en caso de haber utilizado el sistema de uso de puntos acelerados, su vencimiento sea anticipado por el numero de puntos utilizados y no en el tiempo de la vigencia de la acción, a razón de veinte dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América (US\$20.00) por punto, tiene un precio de seis mil quinientos dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América (US\$6,500.00) En virtud de que el presente contrato es firmado en la república de El Salvador, constancia de que el precio referido deberá pagarse en US Dólares, moneda de curso legal de dicho país. III. FORMA DE PAGO. El precio pactado deberá ser cancelado de la siguiente forma: - mil trescientos dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América US\$1,300.00 en concepto de Enganche, los cuales son cancelados en este acto; - Quinientos veinte Dólares de los Estados Unidos de América US\$520.00 en concepto de Costos de Contrato, los cuales son cancelados en este acto; - cinco mil doscientos dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América (US\$5,200.00) en concepto de Saldo a Financiar, los cuales serán cancelados por medio de ciento veinte (120) cuotas mensuales anticipadas y sucesivas de noventa y dos dólares con ochenta y seis centavos de los Estados Unidos de América (US\$92.86) las cuales comprenden capital e interés, su primer pago deberá realizarlo el día 15 de Junio de 2011. - En caso de mora o incumplimiento de alguna de las cláusulas pactadas, el Titular reconocerá un interés moratorio adicional del 5 por ciento mensual



sobre el saldo total de la deuda. - EL TITULAR autoriza expresamente a o a la entidad que designe, para que todos los pagos anteriormente detallados sean cargados a la tarjeta de crédito que a continuación se detalla: Emisor American Express Tipo: American Express, Número con fecha de vencimiento 2012/00 Extendida en El Salvador, y/o emisor Master Card, Número

, con fecha de vencimiento 2013/10 Extendida en El Salvador, Fecha(s) de vencimiento Prorrogable(s) al renovarse nueva fecha de Vencimiento, hasta la finalización de las cuotas pactadas, pudiendo ser sustituida la tarjeta de crédito en la cual se realicen los cargos, por simple cruce de cartas, siempre y cuando esto sea aceptado plenamente por IV. INCUMPLIMIENTO Y RESOLUCION DE CONTRATO. La falta de pago de una o más cuotas de las estipuladas o abonos pactados, harán caducar el presente contrato, volviéndose exigible cualquier suma adeudada, pudiendo dar por terminado dicho contrato sin tener ninguna responsabilidad con el Titular, se reserva el derecho de ejecutar el pagare que respalda el saldo de este contrato para lo cual no será necesario ninguna declaración judicial o arbitral. " Yo, el notario, DOY FE: De ser legítima y suficiente la personería con que comparece el señor ?

para representar a por haber tenido a la vista: El Testimonio de la Escritura Pública de Sustitución parcial de Poder General, otorgado en la ciudad de Guatemala, República de Guatemala, el día dieciséis de abril de dos mil ocho, ante los oficios del Notario

debidamente inscrito en el Registro Electrónico de Poderes del Archivo General de Protocolos de la República de Guatemala, bajo la Inscripción Número del Poder

E, por medio de la cual el señor en su calidad de Acreditado General con Representación de la sociedad VACATION

Sociedad constituida bajo las leyes de la República Mandato General con Representación a favor del señor con facultades para otorgar

actos como el presente, en el mencionado poder, el Notario autorizante dio fe de la existencia legal de la Sociedad y

de la personería de su representante legal.- Así se expresaron los comparecientes a quienes explique los efectos legales de la presente acta que consta de Tres hojas; y leído que les hube todo lo escrito, íntegramente y en un solo acto sin interrupción, manifiestan su conformidad. ratifican su contenido y firmamos.- Doy fe

f. \_\_\_\_\_

f. \_\_\_\_\_

f. \_\_\_\_\_

Notario

No. 151275

**PAGARÉ SIN PROTESTO POR (US\$5,200.00)**

San Salvador, Domingo, 20 de Marzo de 2011.

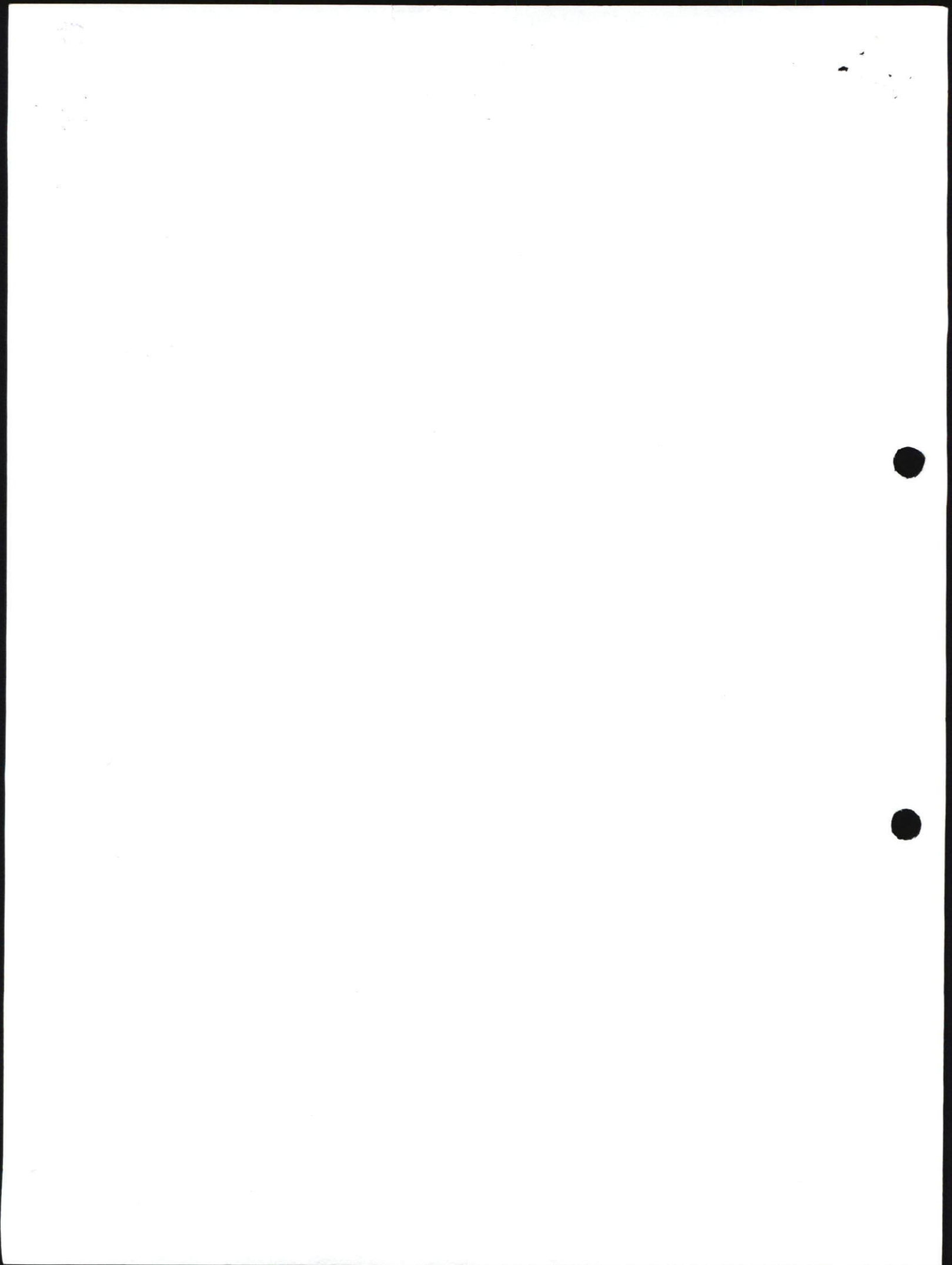
Por medio de este PAGARE SIN PROTESTO, me (nos) obligo (amos) a pagar en forma incondicional a la orden de a \_\_\_\_\_ en sus oficinas en San Salvador, el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ la cantidad de cinco mil doscientos dólares con cero centavos de los Estados Unidos de América (US\$5,200.00) mas intereses del DIECISIETE PUNTO SETENTA Y CINCO por ciento anual calculados a partir de la fecha de suscripción del presente documento. En caso de que no fueren puntualmente cubiertos el capital mas los intereses en su vencimiento, pagaré(mos) además a partir de la fecha de vencimiento, intereses moratorios del CINCO por ciento mensual. Para los efectos de esta obligación Mercantil fijo(amos) como domicilio especial el de \_\_\_\_\_ a cuya jurisdicción expresamente me (nos) someto (emos) y en caso de acción judicial renunciando a los derechos que lo fueren sin violación de Ley expresa y terminante; siendo a mi (nuestro) cargo cualquier gasto que \_\_\_\_\_ hiciera en el cobro de este PAGARE, inclusive los llamados personales y aún cuando por regla general no hubiera condonación de costas, y faculto (amos) a \_\_\_\_\_ para que sea el depositario de los bienes que se embarguen, a quien relevo (amos) de la obligación de rendir fianza.

Nombre: \_\_\_\_\_  
Edad: \_\_\_\_\_  
Profesión u Oficio: \_\_\_\_\_  
Dui: \_\_\_\_\_  
Nit: \_\_\_\_\_  
Direccion: \_\_\_\_\_

expedido en \_\_\_\_\_

Firma del Deudor o Representante Legal y Sello





# CERTIFICADO DE PUNTOS

325 PUNTOS

325 Puntos de acuerdo a las condiciones del contrato de opción de compra de acción de uso,  
suscrito entre

Señor (a): \_\_\_\_\_

**El uso de este certificado de puntos, requiere el pago anticipado de mantenimiento de estos puntos a razón de \$1.00 por punto adquirido y la cuota de intercambio internacional al ser utilizado con Interval International.**

Solicite su reservación por lo menos treinta (30) días de anticipación a su fecha prevista de hospedaje en las oficinas de Vacation Club of América, Ubicados en \_\_\_\_\_ Departamento de Reservaciones. (Válidos cada año por 50 años). NO SON ACUMULABLES.



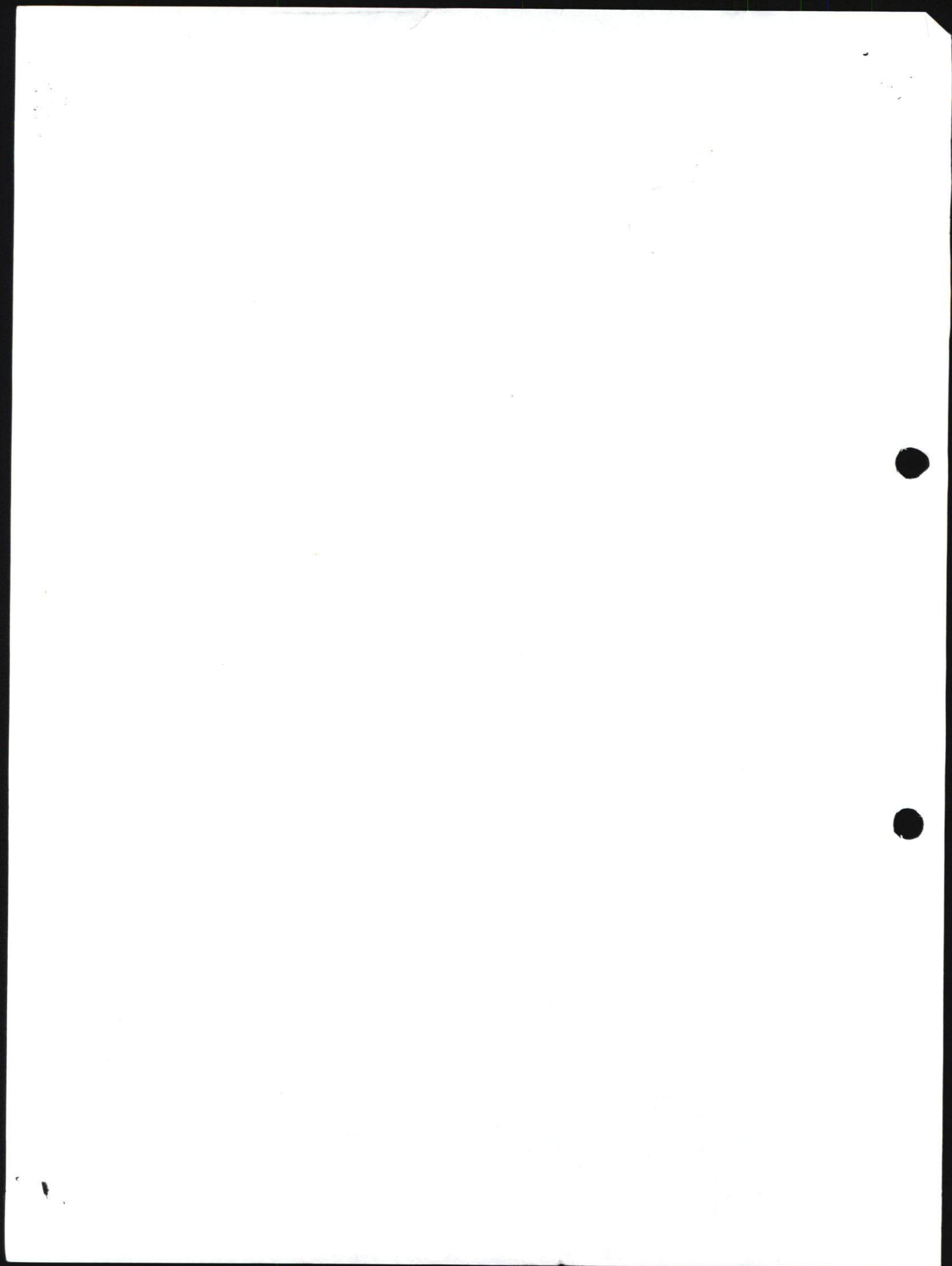
Gerente de Ventas

Fecha: San Salvador, 20 de marzo de 2011

Correlativo:

Contrato No:

Fecha de Compra: 20 de marzo de 2011





# RECIBO DE CAJA SERIE

Nº

DIA 001 MES 03 AÑO 12011

TIPO DE CAMBIO ACCION 5/275

RECIBI DE:

CUOTA EN QUETZALES

TOTAL EN LETRAS

CUOTA EN DOLARES

TOTAL EN LETRAS

\$520.00

Quinientos Veinte 00/100 Dólares

## INTEGRACION DEL PAGO

	NUMERO DE CUENTA Y/O TARJETA DE CREDITO	No. DE CHEQUE Y/O No. DE AUTORIZACION	BANCO EMISOR Y/O CASA DE CREDITO	PAGO DEL MES	VALOR
CHEQUE					\$520.00
TARJETA DE					
CRÉDITO					
EFFECTIVO					

ENGANCHE

COSTOS

OTROS

ESTE COBRO SE RECIBE BAJO RESERVA DE COBRO. POR LO QUE QUEDARA SIN EFECTO AL MOMENTO EN QUE NO PUEDA HACERSE EFECTIVO POR CUALQUIER MOTIVO ORIGINANDO ADEMÁS CARGOS Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES.

SU PAGO POR CHEQUE RECHAZADO ESTARA SUJETO A UN RECARGO DE \$15.00 POR GASTOS ADMINIS

ORIGINAL: CLIENTE (BLANCO) • COPIA: FILE (CELESTE) • COPIA: CONTABILIDAD (ROSADA) • COPIA: CORRELATIVO (AMARILLO)

